

ПРОТОКОЛ № 7

публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Мира, двор дома № 13, гараж № 2

г. Кулебаки

26 февраля 2018 года

Председательствующий:

Сажин Дмитрий Владимирович - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Протокол вела:

Галкина Юлия Владимировна - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Присутствовали:

Борисова Анна Валерьевна - председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Егрушов Анатолий Иванович - правообладатель здания гаража, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Мира, двор дома № 13, гараж № 2;

Егрушова Анна Григорьевна - правообладатель здания гаража, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Мира, двор дома № 13, гараж № 2;

Кильдишова Катарина Владимировна - начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Чиндясов Олег Вячеславович - заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 23 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-4 (жилая зона застройки смешанного типа) под «сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств» с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер ГМ ул.Мира, двор дома № 13, гараж № 2. (Заявитель: Егрюшова А.Г., Егрюшов А.И.)

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажина:

На основании постановления главы местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 08 февраля 2018 года № 7 « О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Мира, двор дома № 13, гараж № 2» проводятся публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 23 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-4 (жилая зона застройки смешанного типа) под «сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств» с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер ГМ ул.Мира, двор дома № 13, гараж № 2.

Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 14 февраля 2018 года № 11 (14488)).

Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.

Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 02 февраля 2018 года № 2).

Указанный выше гараж расположен в сформированном гаражном массиве, здание гаража находится в собственности у граждан. Однако, при постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области уведомляет граждан о приостановлении осуществления действий по государственному кадастровому учету объектов

недвижимости, так как территориальная зона (Ж-4 - жилая зона застройки смешанного типа) согласно Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки, в которой расположен земельный участок, не предусматривает основной вид разрешенного использования - сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. Данный вид разрешенного использования земельного участка, относится к условно разрешенным видам использования, требующим специального согласования и подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях. Поэтому с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража необходимо предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка – сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Возражения и замечания со стороны участников публичных слушаний не поступали.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин